



# Alhambra<sup>®</sup>

## Outil de pilotage de portefeuille immobilier

Alhambra est une solution avancée d'aide à la décision dédiée aux investisseurs institutionnels, sociétés foncières et gestionnaires d'actifs immobiliers pour leur permettre d'optimiser la gestion et la valorisation de leurs portefeuilles immobiliers.



herdia

## Fichiers d'import



Alimentation via l'intégration de fichiers en provenance de votre outil de gestion ou des outils de vos partenaires (Property Managers, experts immobiliers).

## ALHAMBRA



Accès via internet par PC ou tablette.

## Rapport de pilotage



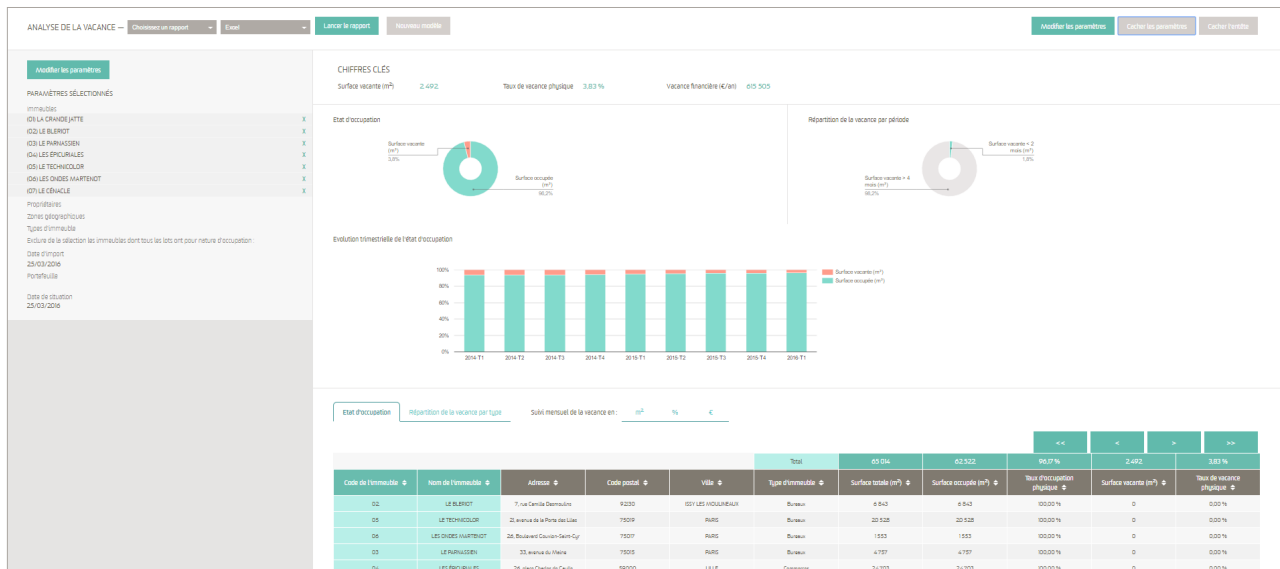
- ✓ Une suite complète de rapports de pilotage flexibles et personnalisables.
- ✓ Des données fiabilisées et centralisées.
- ✓ Des indicateurs de performance avancés pré calculés.
- ✓ Des alertes paramétrables sur les points clés du pilotage.
- ✓ Une application web optimisée pour PC et tablettes.

Alhambra est une solution actuelle, mobile, dotée d'une interface ergonomique, d'une architecture full web et compatible avec la norme FIDJI.

## Valeurs Ajoutées

Une solution complète d'analyse et d'aide à la décision pour vous permettre de :

- ✓ Bénéficier d'une vision complète et détaillée de votre patrimoine immobilier ou de vos portefeuilles d'actifs à travers une suite d'états standards personnalisables.
- ✓ Optimiser la gestion et la valorisation de votre patrimoine ou de vos portefeuilles à l'aide d'indicateurs avancés pré calculés et d'alertes paramétrables.
- ✓ Accéder rapidement à des informations précises sur un ou plusieurs actifs selon de nombreux axes d'analyse (portefeuille, propriétaire, zone géographique, classe d'actifs, type de baux, type de lots, etc.).
- ✓ Intégrer, contrôler et consolider des données en provenance de plusieurs outils de gestion et de plusieurs sources (données de gestion, données budgétaires et comptables, données de valorisation, données de marché, etc.) dans un entrepôt de données unique.
- ✓ Assurer la complétude et la fiabilité de vos données immobilières, à travers un contrôle de cohérence, d'intégrité et de qualité des données importées.



# Bénéfices de la solution

Une solution ergonomique et intuitive accessible à tous.



20 états mis en forme et prêts à l'emploi.

Alhambra comprend une suite complète d'états standards prédéfinis. Tous les états peuvent être visualisés en ligne et exportés au format Excel et PDF mis en forme, pour un reporting direct, et au format Excel brut, pour des calculs et traitements ultérieurs.

Nature d'immeuble : Bureaux														
Résumé de l'immeuble						Occupation			Vacance				Vacance financière	
Code de l'immeuble	Nom de l'immeuble	Adresse	Code postal	Ville	Surface totale (m²)	Surface occupée (m²)	Taux d'occupation physique	Surface vacante (m²)	Taux de vacance physique	Surface vacante inf 2 mois (m²)	Surface vacante 2 à 4 mois (m²)	Surface vacante sup 4 mois (m²)	Vacance financière (€/an)	Vacance financière par m² (€/m²/an)
G1	LA GRANDE JATTE	40, boulevard du Parc	92200	NEUILLY-SUR-SEINE	3 790,60	1 344,00	35,46 %	2 446,60	64,54 %	0,00	0,00	2 446,60	604 080,00	246,91
G2	LE BLERLOT	7, rue Camille Desmoulin	92130	ISSY-LES-MOULINEAUX	6 943,00	4 594,00	67,13 %	2 249,00	32,87 %	0,00	0,00	2 249,00	899 600,00	400,00
G3	LE PARNASSIEN	33, avenue du Maine	75015	PARIS	4 757,33	4 757,33	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G5	LE TECHNICOLORE	21, avenue de la Porte des Lilas	75019	PARIS	20 527,70	20 527,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G6	LES ONDES MARTENOT	26, boulevard Gouion-Saint-Cyr	75017	PARIS	1 552,50	1 552,50	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Bureaux</b>					<b>37 471,13</b>	<b>32 775,53</b>	<b>87,47%</b>	<b>4 695,60</b>	<b>12,53%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 695,60</b>	<b>1 503 680,00</b>	<b>320,23</b>

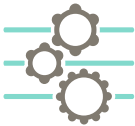
Etat d'occupation

Un formulaire de recherche multicritères pour une analyse multidimensionnelle de vos actifs immobiliers.



Le formulaire de recherche d'Alhambra contient une section de recherche rapide pour un accès direct aux données d'un immeuble précis ainsi que des fonctions de recherche avancée pour générer des rapports complexes, à l'échelle de plusieurs immeubles.

Un outil flexible et personnalisable pour un reporting sur-mesure.



Les utilisateurs d'Alhambra peuvent créer leurs propres modèles de rapport à partir des rapports standards prédéfinis en sélectionnant les données à afficher dans chaque modèle de rapport. Ils peuvent également recevoir des alertes personnalisées basées sur des seuils de déclenchement paramétrables.

100% compatible FIDJI.



Alhambra est compatible avec la norme FIDJI (format d'inter-échange de données juridiques et immobilières). La compatibilité avec le format FIDJI facilite l'interface avec un ou plusieurs outils de gestion ainsi que l'intégration de données provenant de plusieurs sources (Asset Managers, Property Managers, Experts en évaluation immobilière).

Toutes vos données immobilières au bout des doigts.



Alhambra est une application full web optimisée pour ordinateur de bureau comme pour tablette et téléphone mobile. Sa technologie web permet par ailleurs d'y accéder de n'importe quel lieu offrant un accès à internet.

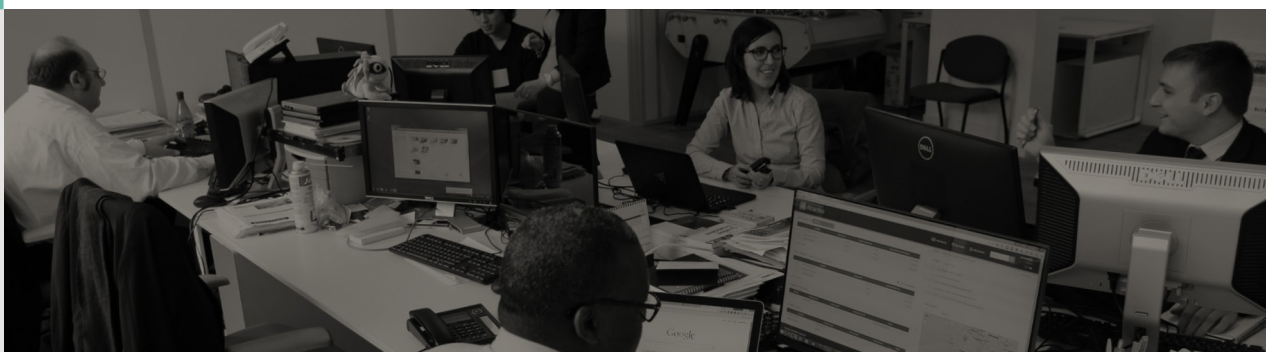
## Qui sommes-nous ?

herdiaLab est une entreprise de services numériques qui intervient principalement dans les secteurs de l'immobilier et de l'assurance.

Nous proposons des prestations à forte valeur ajoutée de conception technique et de maintenance de nos propres solutions d'informatique décisionnelle, de développement d'interfaces logicielles et d'audit technique de systèmes d'information.

Nous éditons des solutions web, souples et agiles d'aide à la décision et de gestion de workflow métier qui sont parfaitement adaptées aux métiers de nos clients.

Ils utilisent déjà nos solutions de reporting :



## Nous contacter



Laurent Grimault  
 Responsable développement  
[grimault@herdia.fr](mailto:grimault@herdia.fr)  
 +33 1 42 65 65 60

51, rue Saint-Georges 75009 Paris — [herdia.fr](http://herdia.fr)