



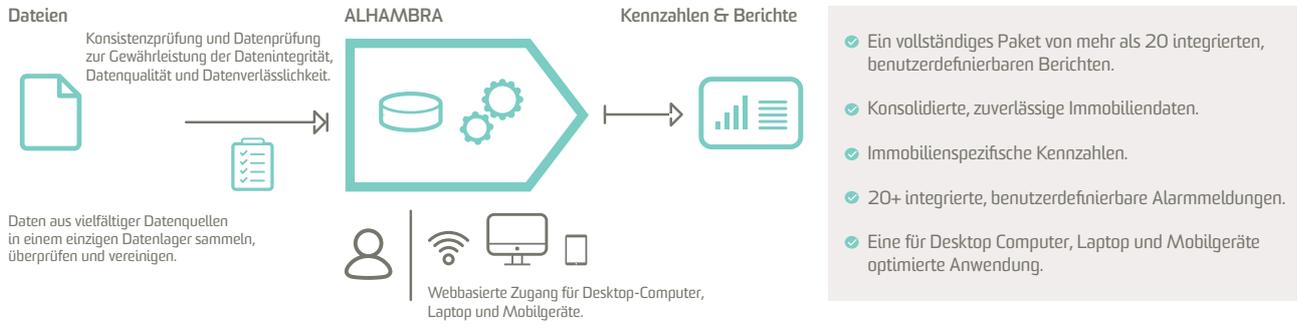
Alhambra[®]

Datenanalyse und Reporting zur Immobilien-Wertschöpfung

Alhambra ist eine hochmoderne, webbasierte Datenanalyse- und Reporting-Plattform für Institutionelle Anleger und Kapitalverwaltungsgesellschaften zur Optimierung und Maximierung der Leistung und Wertschöpfung ihres Immobilienportfolios.



herdia

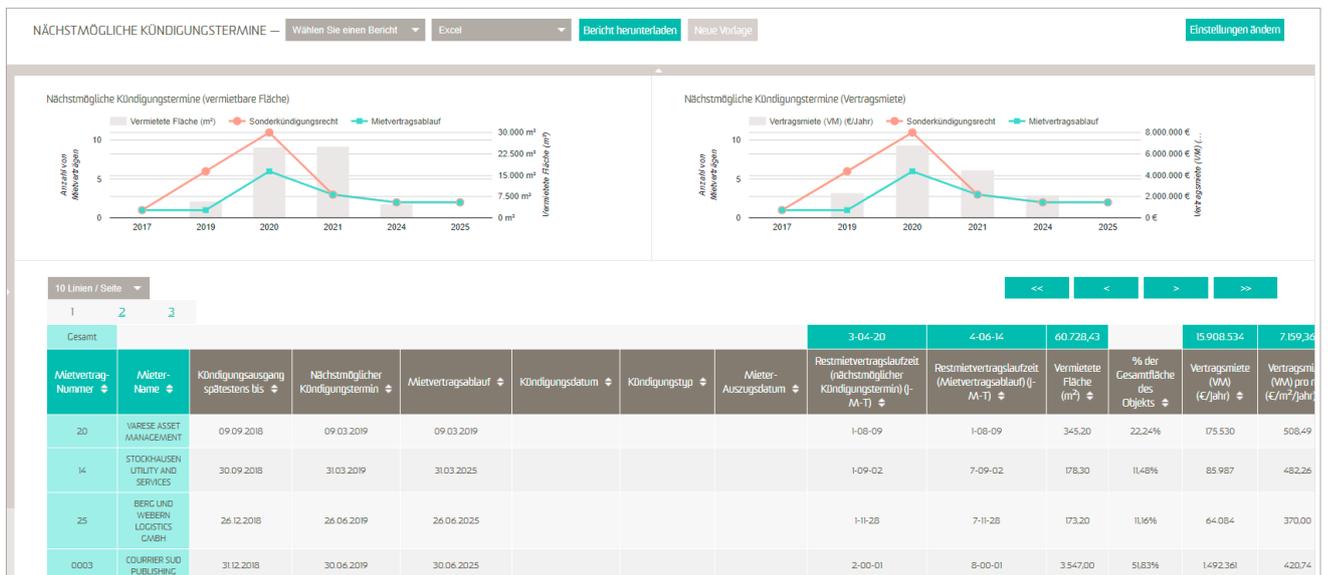


Alhambra ist aktuell, intuitiv, benutzerfreundlich und kann mit vielfältiger Asset- und Property Management Software schnell und leicht eingesetzt werden.

Hauptvorteile

Alhambra beinhaltet verschiedene Vorteile:

- ✓ Eine umfassende Übersicht und ein gründliches Verständnis ihrer Immobilienportfolios durch 20+ integrierte, benutzerdefinierbare Berichte.
- ✓ Immobilien-spezifische Kennzahlen zur Bemessung, Überwachung und Steuerung der Leistung und der Wertschöpfung ihrer portfolios.
- ✓ Drill-Down-Funktionalitäten, die verfeinernde sowie aufbauende Datenanalysen auf mehrdimensionaler Ebene (Objekt-Ebene, Portfolio-Ebene, Fond-Ebene) ermöglichen.
- ✓ Daten aus vielfältiger Datenquellen in einem einzigen Datenlager sammeln, überprüfen und vereinigen.
- ✓ Konsistenzprüfung und Datenprüfung zur Gewährleistung der Datenintegrität, Datenqualität und Datenverlässlichkeit.



Funktionalitäten

Alhambra beinhaltet folgende Funktionalitäten:



20+ integrierte, benutzerdefinierbare Berichte zur Optimierung und Standardisierung des Berichtswesens.

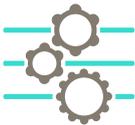
Alhambra bietet ein vollständiges Paket von vordefinierten Standardberichten, die als Ersatzlösung für fehleranfällige, manuell ausgefüllte Excel-Tabellen gelten, personalisiert werden können und es Ihnen ermöglichen, die spezifischen Anforderungen ihrer Kunden zu erfüllen. Alle Berichte sind webbasiert, können aber in vorformatierten, druckfertigen sowie unverarbeiteten Excel und PDF Dateien exportiert werden.

Objekt-Nutzungsart : Büro													
Objekt-Überblick					Vermietung				Leerstand				
Objekt-Nummer	Objekt-Name	Adresse	Postleitzahl	Stadt	Gesamte vermietbare Fläche (m²)	Vermietete Fläche (m²)	Vermietungsquote	Leerstandsfläche (m²)	Physische Leerstandsquote	Leerstandsfläche - 2 Monaten (m²)	Leerstandsfläche - 2-4 Monaten (m²)	Leerstandsfläche - 4 Monaten (m²)	Vermietungsstand
01	LA GRANDE JANTE	40, boulevard du Parc	92200	NEUILLY-SUR-SEINE	3 790,60	2 129,00	56,17 %	1 661,60	43,83 %	0,00	0,00	1 661,60	<p>Leerstandfläche (m²) 2,6%</p> <p>Vermietete Fläche (m²) 97,4%</p>
02	LE BLERIOD	7, rue Camille Desmoulins	92130	ISSY LES MOULINEAUX	6 843,00	6 843,00	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	
03	LE PAONASSIEN	33, avenue de la Porte des Lilas	75015	PARIS	4 757,33	4 757,33	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	
05	LE TECHNICOLOR	21, avenue de la Porte des Lilas	75019	PARIS	20 527,70	20 527,70	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	
06	LES ONDES MARTENOT	26, Boulevard Gouvion-Saint-Cyr	75017	PARIS	1 552,50	1 552,50	100,00 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	
Gesamt Büro					37 471,13	35 809,53	95,57 %	1 661,60	4,43 %	0,00	0,00	1 661,60	



Eine wirksame, benutzerfreundliche Suchmaschine zum sofortigen Zugriff auf Daten sowie eingehenden Untersuchung.

Alhambra bietet Stichwortsuche nach Objekt-Nummer, Name oder Adresse zum sofortigen Zugriff auf Daten eines einzelnen Objekts. Jeder Bericht lässt sich auch nach verschiedenen Kriterien (Portfolios, Objekt-Eigentümer, Standorte, Objekt-Nutzungsarten, Mieteinheit-Nutzungsarten, usw.) durchsuchen.



20+ integrierte, benutzerdefinierbare Alarme zur Risikominderung.

Alhambra bietet mehr als 20 vordefinierte Alarmmeldungen über die wichtigsten Daten und Kennzahlen. Jede Alarmschwelle lässt sich durch den Benutzer einfach erstellen. Weitere Bedingungen können festgestellt werden, um die Ergebnisse einzuschränken.



Datenvisualisierung leicht gemacht.

Mithilfe von verschiedenen Diagrammen lassen sich komplexe Zusammenhänge auf einen Blick darstellen und analysieren. Durch ein integriertes Geoinformationssystem lassen sich die geographische Verteilung sowie die Umgebungen und umliegenden Anlagen ihrer Objekte auf einer Karte veranschaulichen. Zusätzliche Geodaten können auch auf der Karte dargestellt werden.



Ihre Immobiliendaten immer zur Hand.

Alhambra wird für Desktop-Computer, Laptop und Mobilgeräte entwickelt und optimiert.

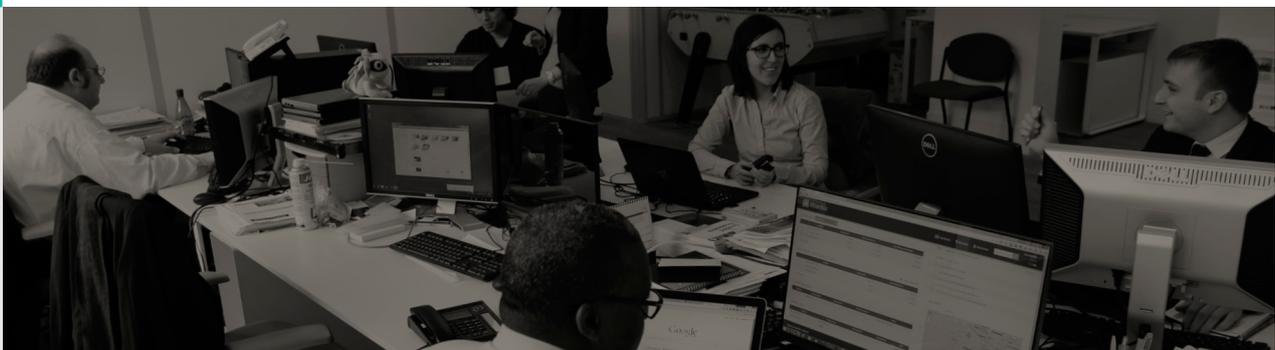
Unternehmen

herdiaLab ist ein IT-Dienstleistungsunternehmen und Software-Anbieter, der in den Bereichen Immobilien und Versicherung tätig ist.

Wir bieten hochwertige Dienstleistungen vom Ausbau und Instandhaltung unserer eigenen BI-Anwendungen bis zur Erstellung von Datenaustauschnittstellen und IT-Prüfungen.

Wir entwickeln kundenorientierte, benutzerfreundliche, webbasierte Datenanalyse-, Reporting- und Workflow-Management-Anwendungen.

Zu unseren Referenzen zählen sowohl namhafte internationale als auch französische Immobilienverwalter:



Kontakt



Laurent Grimault

Verkaufsleiter

grimault@herdia.fr

+33 1 42 65 65 60

51, rue Saint-Georges 75009 Paris — herdia.fr